



ПРОЕКТИРАНЕ; ПРОУЧВАНЕ И ИНЖЕНЕРИНГ; КОНТРОЛ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМОКОВ

БЕНЕФИЦИЕНТ: МИГ САМОКОВ

ОБЕКТ: “Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9”, гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDNP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.”, в УПИ VI- "за многофункционална сграда", кв.416 по плана на гр. Самоков

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

ФАЗА: КС

Съгласувам и одобрявам
по чл. 145, ал. 1, т. 1 и чл. 142, ал. 3, т. 2 от ЗУТ
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 160 / 14.09.2022 г.
Дата: 14.09.2022 г. архитект: [signature]

Самостоятелния обект в сграда, предмет на настоящия проект е разположен на първи етаж в сградата на община Самоков, с идентификатор 65231.906.282.3, между оси „15“ и „22“. Обектът е функционирал като офис на банка, като в настоящия момент не се използва.

Проектът за основен ремонт и преустройство на съществуващия обект предвижда обособяването на необходимите функционални зони и помещения за нуждите на културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа”.

За целта се предвижда функционално преустройство на съществуващите помещения и обособяване на:

- заседателна зала за провеждане на обучения и работни срещи
- многофункционална зала за провеждане на различни културни събития, презентации и обществени обсъждания
- споделен офис, които свободно да се използва от гражданите и гостите на гр. Самоков
- спомагателни помещения.

Проектът предвижда изпълнение на строително-ремонтни и монтажни работи, които да удовлетворят изискванията за обособяване на центъра, в т.ч.:

Проектът предвижда:

Подмяна на фасадна дограма с нова алуминиева дограма;

Очукване до здраво на подкжужена и компрометирана мазилка по вътрешни стени в



ПРОЕКТИРАНЕ; ПРОУЧВАНЕ И ИНЖЕНЕРИНГ; КОНТРОЛ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Грундиране и полагане на предстенна обшивка от два пласта гипсокартон пълнеж от минерална вата по вътрешната страна на фасадните стени.

Основен ремонт на всички помещения - очукване на компрометирани мазилки по стени и тавани, полагане на обшивка от гипсокартон и латекс по стени и тавани в помещенията.

премахване на съществуващи настилки.

Поставяне на нови настилки по пода – ламиниран паркет, фаянс, гранитогрес, според новите предназначения на помещенията.

Подмяна на вътрешна дървена дограма с нови врати;

Монтаж на подвижни преградни стени в зали.

Монтаж на нови прибори и оборудване в санитарни възли.

Предвижда се цялостна подмяна на електроинсталациите, електрическо табло и осветителните тела,

Предвижда се изграждане на нова отоплителна инсталация с монтаж на алуминиеви радиатори. Предвижда се изграждане на нова вентилационна инсталация за вътрешните санитарни помещения.

Проектът предвижда изпълнение на дейности за осигуряване на достъпна среда, в т.ч. за хора с физически увреждания до обекта и неговите помещения.

Нивото на прилежащия терен при входа на обекта и настилната в помещенията са без разлика в нивата. Между отделните помещения няма да има разлика в нивата на настилките.

Отворите и светлите размери в помещенията ще осигуряват възможност за придвижване на хора с физически увреждания и на инвалидни колички.

КЛАСЪТ НА СГРАДАТА ПО СТЕПЕН НА ЗНАЧИМОСТ, СПОРЕД "НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 27.01.2012 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В ЗЕМЕТРЪСНИ РАЙОНИ" Е

II /C=1.00 КАТО ".... СГРАДА С 10 И ПО МАЛКО ЕТАЖА..." /.

ОТ НАПРАВЕНИЯ ОГЛЕД УСТАНОВИХ СЛЕДНОТО:

- Конструкцията на сградата е в сравнително добро състояние , без признаци за компроментирането и.
- Освен обрушването на мазилка , на места се забелязва оголване на армировката на плочата .
- Не се забеляват пукнатини от неравномерно слягане на почвата под основите или от въздействието на сеизмични сили.
- Има съборени неносещи стени, които не засягат носимоспособността на конструкцията.

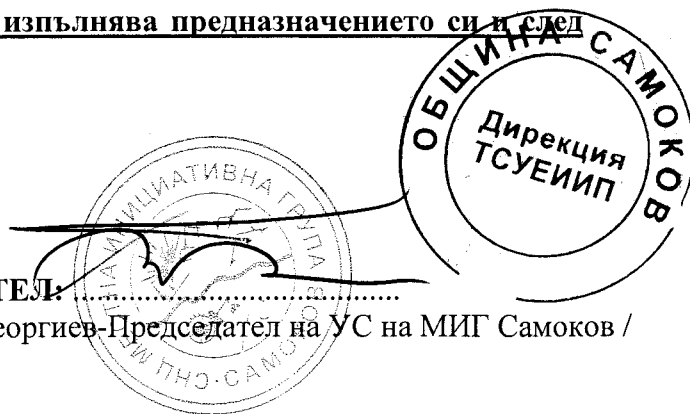


ПРОЕКТИРАНЕ; ПРОУЧВАНЕ И ИНЖЕНЕРИНГ; КОНТРОЛ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Предвидения в проекта ремонт не засяга съществуващата конструкция на сградата, не води до по-голямото и натоварване и не затрашава нейната здравина.

Конструкцията на сградата ще може да изпълнява предназначението си и след ремонта.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/ Владимир Георгиев-Председател на УС на МИГ Самоков /

РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ:

/арх. Ч. Георгиев/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: КСС	Регистрационен № 01087
Част на проекта: по удостоверение за ПП	инж. КРАСИМИР ЛЮБОМИРОВ ТОМОВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:

/инж. К. Томов/

СЪГЛАСУВАЛИ:

част Архитектура:

/арх. Ал. Кодова/

част Електрическа:

/ инж. /

част ВиК:

/ инж. /

част ОВК:

/ инж. /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен № 0649
	инж. МАРИЯ ВАРАДИНОВА ТАСЕВА
Дата:	Подпис:
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА	

2022 г.

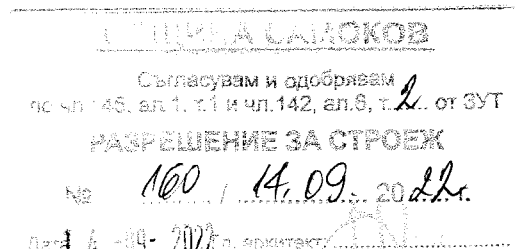
СТРОЕЖ:

“Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9”, гр. Самоков в културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа” по процедура BG06RDP001-19.355 - Подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие”, финансирана от ПРСР 2014 - 2020г.”, в УПИ VI- "за многофункционална сграда", кв.416 по плана на гр. Самоков

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИГ САМОКОВ

ПРОЕКТАНТ: инж. Красимир Томов

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ: инж. Мария Тасева



ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО

със съществените изисквания към строежите
на основание чл.142, ал.10 от ЗУТ

от инж. Мария Тасева
Техн. контрол по част “Конструктивна”



Инвестиционният проект по част конструктивна е разработен във фаза „конструктивно становище” въз основа на:

- задание от възложителя;

Самостоятелния обект в сграда, предмет на настоящия проект е разположен на първи етаж в сградата на община Самоков, с идентификатор 65231.906.282.3, между оси „15“ и „22“. Обектът е функционирал като офис на банка, като в настоящия момент не се използва.

Проектът за основен ремонт и преустройство на съществуващия обект предвижда обособяването на необходимите функционални зони и помещения за нуждите на културен център „Самоков – уникално съчетание на традиции, култура и природа”.

За целта се предвижда функционално преустройство на съществуващите помещения и обособяване на:

- заседателна зала за провеждане на обучения и работни срещи
- многофункционална зала за провеждане на различни културни събития, презентации и обществени обсъждания.
- споделен офис, който свободно да се използва от гражданите и гостите на гр. Самоков.
- спомагателни помещения.

Проектът предвижда изпълнение на строително-ремонтни и монтажни работи, които да удовлетворят изискванията за обособяване на центъра, в т.ч.:

Проектът предвижда:

Подмяна на фасадна дограма с нова алуминиева дограма;

Очукване до здраво на подкжжшена и компрометирана мазилка по вътрешни стени в помещенията и по тавана;

Грундиране и полагане на предстенна обшивка от два пласта гипсокартон с пълнеж от минерална вата по вътрешната страна на фасадните стени.

Основен ремонт на всички помещения - очукване на компрометирани мазилки по стени и тавани, полагане на обшивка от гипсокартон и латекс по стени и тавани в помещенията.

премахване на съществуващи настилки.

Поставяне на нови настилки по пода – ламиниран паркет, фаянс, гранитогрес, според новите предназначения на помещенията.

Подмяна на вътрешна дървена дограма с нови врати;

Монтаж на подвижни преградни стени в зали.

Монтаж на нови прибори и оборудване в санитарни възли.

Предвижда се цялостна подмяна на електроинсталациите, електрическо табло и осветителните тела,

Предвижда се изграждане на нова отоплителна инсталация с монтаж на алуминиеви радиатори. Предвижда се изграждане на нова вентилационна инсталация за вътрешните санитарни помещения.

Проектът предвижда изпълнение на дейности за осигуряване на достъпна среда, в т.ч. за хора с физически увреждания до обекта и неговите помещения.

Нивото на прилежащия терен при входа на обекта и настилната в помещенията са без разлика в нивата. Между отделните помещения няма да има разлика в нивата на настилките.

Отворите и светлите размери в помещенията ще осигуряват възможност за придвижване на хора с физически увреждания и на инвалидни колички.

Класът на сградата по степен на значимост, според “НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” е II /C=1.00 като “... сграда с 10 и по малко етажа...” / .

Спазени са изискванията на:

- EN 1991 Еврокод 1 „Въздействия върху конструкциите”
- EN 1992 Еврокод 2 „Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции”.
- EN 1997 Еврокод 7 „Геотехническо проектиране”
- EN1998 Еврокод 8 "Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия"
- Наредба No РД-02-20-2 за проектиране на сгради в земетръсни райони
- Наредба № 4/ 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти



Изготвеният проект за ремонт на обект: гарантира безопасно строителство и нормална експлоатация. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект и изготвя доклад, съдържащ задължително оценка за изпълнението на изискванията на ал. 5, т. 5 в част "Конструктивна" и чл. 169, ал. 1, т. 1.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Представеното конструктивно становище е изготвено с достатъчна пълнота и същиято предлагам за одобряване.

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ :

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен № 0649
	инж. МАРИЯ ВАРАДИНОВА ТАСЕВА
/дата/	/подпис/
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ на конструктивна	

